

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 12/6

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				3	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				24	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				962,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				962,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
		27,93	30,73	338 691,11	273 320,73
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,96	43 649,93	43 649,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,28	4,71	51 906,46	51 906,46
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,93	8,72	96 133,77	30 763,39
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		2,76	3,04	33 488,04	33 488,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,27	1,40	15 416,05	15 416,05
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	1 212,50	1 212,50
Работы по управлению МКД		7,99	8,79	96 884,36	96 884,36

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	342 150,12	346 065,81
Содержание и текущий ремонт	335 573,70	339 424,71
Коммунальные услуги	335 573,70	339 424,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 576,42	6 641,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	352,86	357,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	298,44	302,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 925,12	5 981,30
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	39 034,89	35 119,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,25	36,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34,39	30,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	670,71	614,53
Содержание и текущий ремонт	38 288,54	34 437,53

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов